

潤泰營造股份有限公司

文件制〔修〕訂記錄表

文件類別	公司標準書	文件名稱	屋頂防水隔熱工程
文件編號	BS116	分發編號	
制訂單位	工務處	領用單位	

核 准	審 查	主 辦

版本	發行日期	制〔修〕訂記錄表
A	87.06.15	初訂
B	89.04.25	結構試水及防水毯施作後試水時數修正
C	90.03.15	防水毯施作後試水時數修正
D	91.06.07	防水毯施作後試水時數修正
E		
F		
G		
H		

頁次 版本	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	A	*	*	*	*	*																			
B	*	*	*	*	*																				
C	*	*	*		*																				
D	*																								
E																									
F																									
G																									
H																									

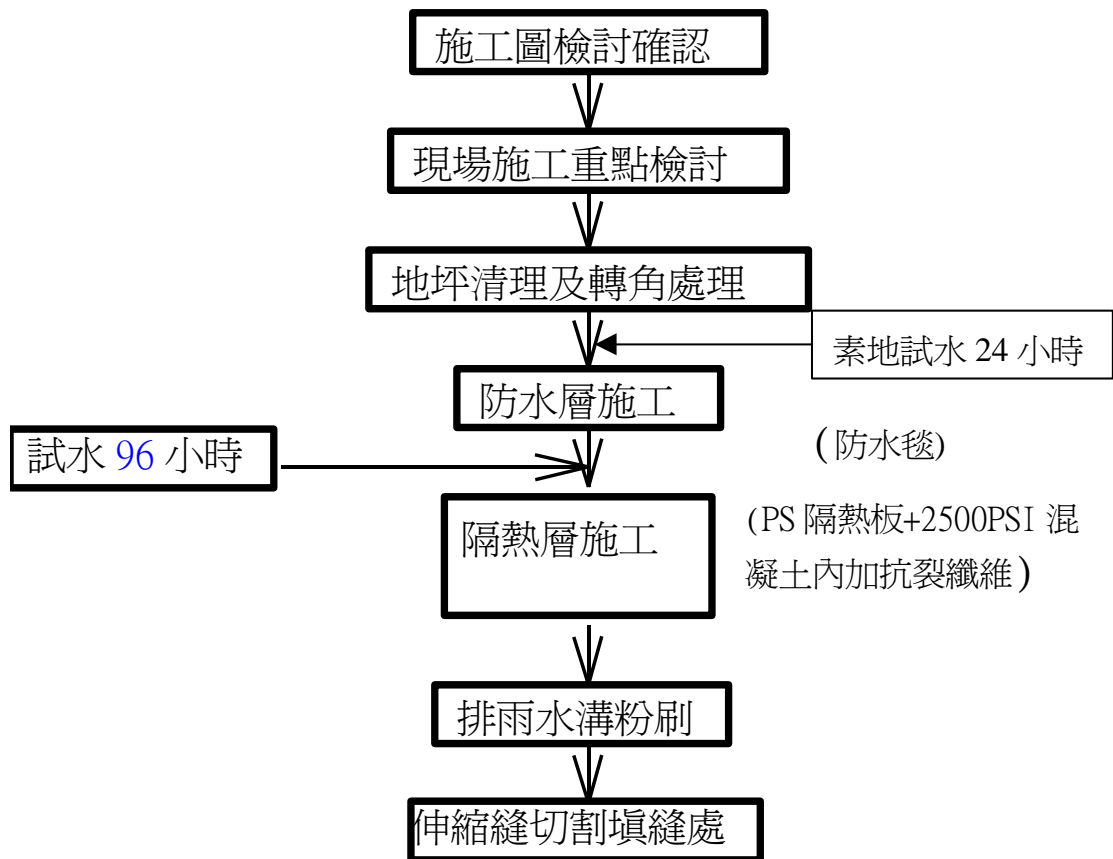
潤泰營造股份有限公司

文件類別	公司標準書	頁次	1	版本	D
文件名稱	屋頂防水隔熱工程	文件編號	BS116		

1. 適用範圍

本施工說明適用於建築物屋頂在做防水處理與隔熱施工時之重要參考依據。

2. 施工流程



潤泰營造股份有限公司

文件類別	公司標準書	頁次	2	版本	C
文件名稱	屋頂防水隔熱工程	文件編號	BS116		
<h3>3. 施工方法</h3> <p>3.1、施工圖檢討確認</p> <p>依據建築圖及細部施工大樣，屋頂設備工程之管線、基座、落水頭等位置等，提出檢討、確認，再據以擬定其施工流程和做細部施工規劃，達成施工上之協調與配合。</p> <p>3.2、防水隔熱施工重點檢討</p> <p>3.2.1. 平屋頂須設置洩水坡度，斜率應為1/100~1/150，坡度洩水控制需測量施作基準灰誌為施工時之依據。</p> <p>3.2.2. 落水頭之相關位置尺寸的確定，及排雨水溝之設置。應於模板施工圖繪製時即予以確認。</p> <p>3.2.3. 屋頂伸縮縫應配合耐磨層鋪面材之規格，自隔熱層至耐磨層於同一位置留設。</p> <p>3.2.4. 於落水頭、女兒牆、突出物、屋頂開口、管道間，及設備基礎等處，加強防水層收頭處理。</p> <p>3.2.5. 防水層、隔熱層的材質規格、層數、厚度、強度等應符合有關之規定。</p> <p>3.2.6 屋頂頂版RC後需施作整體粉光，以使版面平整，利於防水材與其附著。</p> <p>3.3、地坪清理、修補及轉角處理</p> <p>3.3.1. 屋頂地坪表面須平整，且應徹底清掃洗淨，表面不得存有水泥渣、鐵釘、鋼筋或其他雜物等。</p> <p>3.3.2. 防水施工前需先進行結構試水24小時，經試水後發現漏水處需先抓漏，直到確定不漏後，方可進行後續防水施工。</p> <p>3.3.3. 女兒牆突出物，屋頂管道間，屋頂設備基座等，與地坪相交之轉角處均須以水泥砂漿妥做滾圓角處理（半徑R=4cm）</p> <p>3.3.4 表面有坑洞者需先行修補妥當。</p>					

潤泰營造股份有限公司

文件類別	公司標準書	頁次	3	版本	C
文件名稱	屋頂防水隔熱工程	文件編號	BS116		
<p>3.4、防水層施工(防水毯)</p> <p>3.4.1. 防水層施工前，地坪須充分乾燥，含水率應在10%以下。</p> <p>3.4.2. 所有平面處須先行施工，再施作立面。防水毯底油須塗佈均勻(0.3kg/m²)，以使防水毯熱烘後可與其接著。</p> <p>3.4.3. 材料不可曝曬於室外或進水，若為液態之防水材，使用時須依照正確之比例混合，並充份攪拌均勻。</p> <p>3.4.4. PU防水施工請依據“PU道材”施工要領及檢驗基準有關規定。</p> <p>3.4.5 防水完成後需試水96小時，以確認施工品質。</p> <p>3.5、隔熱層施工(泡沫混凝土)</p> <p>3.5.1. 施工前將屋面各雜物材料等清理乾淨，落水頭須妥予防護以防堵塞。</p> <p>3.5.2. 依據屋頂平面以厚約2 cm之保麗龍做2.5 M正方分格，以水泥砂漿凝結固定。</p> <p>3.5.3. 依據屋頂平面，落水頭位置，泡沫混凝土厚度，做控制洩水之基準灰誌以利澆置整平。</p> <p>3.5.4. 水泥、水、發泡劑等各項之配比、用量、抗壓強度、熱傳導率等應合乎有關之各規定。</p> <p>3.5.5. 泡沫混凝土施工請依據該施工規範及檢驗基準之有關規定。</p> <p>3.6、耐磨層(鋪面水泥磚)施工</p> <p>3.6.1. 耐磨面磚之鋪貼配合1：3水泥砂漿採軟底施工。</p> <p>3.6.2. 耐磨(保護)層之完成面高程，洩水坡度方向須妥予鋪貼控制，務必使勾縫平直磚面平整及保持清潔。</p> <p>3.6.3. 面磚鋪設時，磚底之水泥砂漿須配合留設的伸縮縫位置(保麗龍板)予以間隔。</p> <p>3.7、排雨水溝粉刷</p> <p>3.7.1. 排雨水溝須做防水水泥砂漿粉光，寬度約15~20cm溝底部高程低於耐磨鋪面2 cm，可配合女兒牆內側之防水粉刷一併施作。</p> <p>3.8、伸縮縫填縫處理</p> <p>3.8.1. 嵌填柏油前，須先行將伸縮縫位置徹底清理乾淨。</p> <p>3.8.2. 填封前該縫兩側之磚面應妥予防設以防污染。</p>					